



MICHAEL FISCHER

PROJECTS MANAGEMENT



נעים להכיר

מיכאל כישר ניהול פרויקטים השותפים לפרויקט הבא שלך

חברת מיכאל פישר ניהול פרויקטים הינה חברת ניהול פרויקטים בתחום הנדל"ן בבעלותם של מיכאל פישר ועידן מילר, בעלי ניסיון רב של מעל 15 שנים בתחום. החברה מתמחה בניהול הפרויקט לאורך כל שלביו: משלב התכנון וקבלת היתר בניה, דרך בחירת הקבלנים וביצוע הפרויקט ועד קבלת טופס 4 וגמר. החברה מבצעת את העבודה בפרויקט תוך מתן דגש לאיכות הביצוע, עלויות ועמידה בלוח הזמנים ע"פ תכנית ותקציב מוסכמים מראש. לחברה ניסיון רב בניהול פרויקטים מגוונים ברמות מורכבות ובהיקפים שונים. לאורך כל התהליך החברה מייצגת את מזמין העבודה מול הועדה המקומית והמחוזית לצורך הגשת כל המסמכים, תוכניות, אישורים, חתימות, הצהרות וכדומה. החברה מנהלת את כלל תהליכי ושלבי הפרויקט השונים מול היועצים ומול הועדה במקביל, כל זאת על מנת ליעל ולקצר תהליכים לטובת התקדמות הפרויקט וחיסכון בעלויות. חברת מיכאל פישר ניהול פרויקטים ידועה בשל היחסים הטובים ושיתוף הפעולה המלא עם הועדות השונות. החברה מקצרת את זמני הוצאת ההיתרים בצורה משמעותית, מונעת בעיות וחוסכת בזמן וכסף עבור לקוחותיה.

+100
פרויקטים פעילים

+150
פרויקטים שהושלמו

+1.5M
מ"ר שאושרו

+20K
יח"ד שאושרו

האני מאמין שלנו

חברתנו שואכת להוביל את ענף ניהול הפרויקטים באמצעות מצוינות, חדשנות ושירות בלתי מתכנש

מצוינות מקצועית

אנו מחויבים לסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות, דיוק ואחריות – החל משלב התכנון הראשוני ועד להשלמת הפרויקט בפועל. צוות המומחים שלנו פועל במקצועיות בלתי מתפשרת, בשקיפות מלאה ובאמינות גבוהה, תוך שיתוף פעולה הדוק עם יזמים, דיירים, רשויות ויועצים מקצועיים מכל התחומים. אנו מתואמים ומובילים את המהלכים במספר מישורים במקביל וזאת כדי להבטיח שהפרויקט יעמוד ביעדים שהוגדרו מראש – הן מבחינת לוחות זמנים, הן מבחינת תקציב והן באיכות התוצאה הסופית.



חדשנות וקדמה

אנו מאמצים טכנולוגיות מתקדמות ושיטות עבודה חדשניות בכל שלבי הפרויקט במטרה לייעל תהליכים, לשפר את איכות הביצוע ולהבטיח תוצרים בסטנדרט הגבוה ביותר. השילוב בין חדשנות טכנולוגית, יצירתיות תכנונית וניהול פרויקטים מדויק מאפשר לנו להקים מתחמים מתקדמים, פונקציונליים ומעוצבים, המותאמים באופן מלא לצרכיו הייחודיים של כל לקוח. המחויבות שלנו למצוינות ניכרת בכל פרט ופרט – החל מתכנון ראשוני ועד מסירת המפתח.



שירות לקוחות מעולה

הלקוח במרכז העשייה שלנו. אנו מקפידים על תקשורת פתוחה, זמינות ומתן מענה מקצועי ואישי ללקוחותינו. במטרה להבטיח שביעות רצון גבוהה וחווית שירות יוצאת דופן אנו שמים עצמנו בנעלי הלקוח – הלקוח זה אנחנו.



למידה מתמשכת והון אנושי איכותי

אנו שואפים להמשיך להיות סמן ימני עבור חברות ניהול פרויקטים בענף הבנייה בישראל, באמצעות למידה מתמשכת והון אנושי איכותי.



תרומה לקהילה

אנו רואים חשיבות בתרומה לקהילה, במעורבות חברתית ופועלים לקידום פרויקטים המעצימים את החברה ומספקים ערך מוסף לסביבה בה אנו פועלים.





מה אנחנו מציעים

שירותי החברה

נותנים מעטכת של 360 לפרויקט שלך

תיאום תכנון



חברת מיכאל פישר ניהול פרויקטים מנהלת את הפרויקטים משלב היזמות ועד ההיתר, כולל אסטרטגיה, לוחות זמנים, ניהול תקציבים ותשלומים. באמצעות תכנון מוקדם של הפרויקט אנו מובילים להצלחתו.

ניהול רישוי וקידום היתרי בניה



אנו מנהלים את שלבי הרישוי, התיאום והתכנון מתחילתו של הפרויקט ועד סופו. הצוות המקצועי מעורב בפרטים הקטנים, עובד מול היועצים והרשויות להשגת האישורים ומייעל תהליכים לקיצור זמני קבלת היתר הבנייה, תוך שמירה על איכות ודיוק.

פיקוח מטעם יזם/קבלן/דיירים



חברתנו מבצעת פיקוח הנדסי על איכות הבנייה, התאמה לתוכניות, מפרטים והנחיות היועצים. ייצוג הפרויקט מול קבלנים ורשויות, עבודה שוטפת עם גורמים רלוונטיים כמו מנהל הפרויקט וספקים, לצד מעקב רציף אחר תקציב ולוחות זמנים להבטחת ביצוע יעיל ומדויק.

תחילת עבודות



חברתנו מובילה את שלב אישור תחילת העבודות בקפדנות. שלב זה דורש תיאום מלא, לוחות זמנים מדויקים ועמידה בכל הדרישות הרגולטוריות.

הוצאת טופס 4 ותעודות גמר



הוצאת טופס 4 דורשת מקצועיות בהשוואת תכנית ההיתר לעבודה שבוצעה בשטח. אנו מבצעים התאמות בין היועצים השונים, מתאמים מול הפיקוח והרשויות, תוך חיסכון בזמן וכסף. אנו מסייעים בתהליך, כולל השלמת מסמכים והצהרות, עד קבלת תעודת גמר.



מבין לקוחותינו

אפרידר
בונים היום את המחר

**אורן
שדות**

ADIRIM
חויית מטרים

אבן הפינה
התחדשות עירונית



אביב בעיר
מניחים יסודות לבית שלכם



בית וגג
מבילים התחדשות עירונית

בוני התיכון

אשטרום
קבוצת
עוצמה של בנייה

**אקרו
נדל"ן**



הכשרת הישוב

דניה
חברת הבנייה והתשתיות של ישראל



גנים יזמות בע"מ
— הוא בן זמני / קוט' סקסטס —

Ginde
גינדי החזקות

מנור
התחדשות עירונית

meex
נדל"ן



מגורים
קרן ריט למגורים

כרם
יזמות והתחדשות עירונית

דכסי
בניה ויזמות בע"מ

ICR
ישראל קנדה | ראם מגורים

LD
צח דש
השקעות

מ.ש.ט.א.ר.

מנרב
אנשים בונים הצלחה

תצפית
אנשים • יזמות • בניה

שפיר

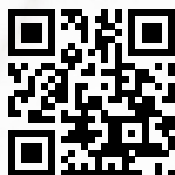
**קבוצת
שיחי**



MICHAEL FISCHER

PROJECTS MANAGEMENT

WWW.MFPM.CO.IL



כתובת
היצירה 7, רעננה



דוא"ל
office@mfpm.co.il



טלפון
09-7995666

